

Serdecznie zapraszamy na szkolenie:

# OGRANICZENIA W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI ROLNYMI ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM SPRZEDAŻY W POSTĘPOWANIU EGZEKUCYJNYM, UPADŁOŚCIOWYM I RESTRUKTURYZACYJNYM

**Prelegenci:**

**dr hab.**

**Paweł Blajer**

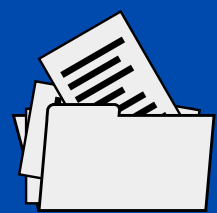
Notariusz w  
Krakowie

**29 października 2021**

**09:00 - 15:00**

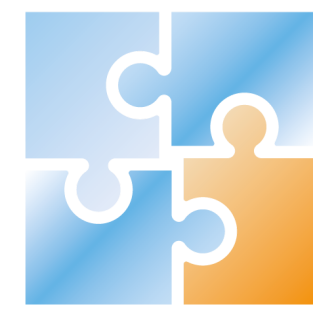
**Forma: szkolenie online na  
platformie MS TEAMS**

**Bilety do kupienia na  
stronie:**



**praktykszkolenia.pl**  
*praktycy dla praktyków*





## Przedmiot szkolenia

Obrót ziemią rolną oraz udziałami i akcjami w spółkach będących właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości rolnych podlega daleko idącym ograniczeniom przewidzianym w ustawie z 11.4.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Pewne wątpliwości pojawiają się w zakresie stosowania tych ograniczeń w przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej w postępowaniu upadłościowym i restrukturyzacyjnym, przy czym w postępowaniu restrukturyzacyjnym sprzedaż może być dokonywana przez dłużnika bądź przez zarządcę.

Przedmiotem szkolenia są praktyczne i aktualne zagadnienia z zakresu ograniczeń w obrocie nieruchomościami zarówno w ujęciu ogólnym jak i z uwzględnieniem sprzedaży dokonywanej w postępowaniu upadłościowym i restrukturyzacyjnym.

## Grupa docelowa

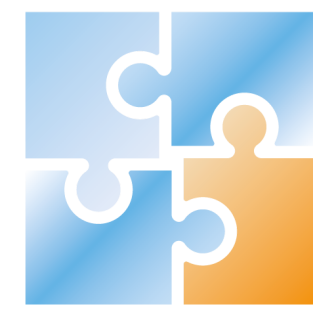
Szkolenie jest adresowane zarówno dla notariuszy, zastępców notarialnych jak i dla osób posiadających licencję doradcy restrukturyzacyjnego, a ponadto dla adwokatów i radców prawnych oraz aplikantów adwokackich i radcowskich.

## Prelegent



dr hab. Paweł Blajer – jest związany z notariatem od 2005 roku, początkowo jako aplikant, a od 2008 roku jako asesor notarialny. W 2010 roku został powołany przez Ministra Sprawiedliwości RP na stanowisko notariusza w Krakowie. Członek Komisji ds. udziału notariuszy w obrocie prawnym z udziałem zagranicznym Centrum Naukowego na rzecz Bezpiecznego Obrotu Prawnego, Komisji ds. digitalizacji i elektronicznej archiwizacji dokumentów notarialnych oraz Komisji ds. opracowania wybranych zagadnień prawnych związanych z obrotem nieruchomościami rolnymi i leśnymi. Członek Rady Programowej Krakowskiego Przeglądu Notarialnego. Adiunkt w Katedrze Prawa Rolnego Uniwersytetu Jagiellońskiego, jest wykładowcą i nauczycielem akademickim. Prowadzi regularne szkolenia dla notariuszy, aplikantów notarialnych i adwokatów, w szczególności w zakresie obrotu nieruchomościami rolnymi i gruntami leśnymi.





## Program

1. Zakres przedmiotowy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego
  - 1.1. Pojęcie nieruchomości rolnej
  - 1.2. Nieruchomości rolne wyłączone z zakresu stosowania ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa, nieruchomości o powierzchni mniejszej niż 0,3ha, drogi wewnętrzne, inne)
2. Gospodarstwo rolne
3. Definicja rolnika indywidualnego
4. Zgoda na nabycie nieruchomości rolnej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
5. Prawo pierwokupu
  - 5.1. Prawo pierwokupu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
  - 5.2. Prawo pierwokupu dzierżawcy
6. Prawo nabycia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
7. Zbieg prawa pierwokupu i prawa nabycia
8. Prawo pierwokupu udziałów i akcji w spółce kapitałowej
9. Nabycie nieruchomości rolnej za zapłatą równowartości pieniężnej przy zmianie wspólnika spółki osobowej
10. Nabycie nieruchomości rolnej od nabywcy będącego spółką akcyjną ubiegającą się o dopuszczenie akcji do obrotu na rynku regulowanym
11. Przekształcenie, łączenie i podział spółek, a nabycie nieruchomości rolnej
12. Skutki naruszenia przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego
13. Sprzedaż nieruchomości rolnej w postępowaniu egzekucyjnym
14. Sprzedaż nieruchomości rolnej w postępowaniu upadłościowym
  - 14.1. Problematyka zgody na nabycie nieruchomości rolnej od syndyka
  - 14.2. Prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej w postępowaniu upadłościowym
15. Sprzedaż nieruchomości w postępowaniu restrukturyzacyjnym
  - 15.1. Problematyka zgody na nabycie nieruchomości rolnej sprzedawanej w postępowaniu restrukturyzacyjnym, w tym na podstawie art. 323 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne
  - 15.2. Problematyka prawa pierwokupu w ramach postępowania restrukturyzacyjnego
  - 15.3. Prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej w ramach wykonania układu likwidacyjnego zawartego w postępowaniu restrukturyzacyjnym

