

PRAKTYK
szkolenia.pl

Serdecznie zapraszamy na szkolenie:

NOWA USTAWA DEWELOPERSKA CZYNNOŚCI NOTARIALNE Z UDZIAŁEM SYNDYKA/ZARZĄDCY DEWELOPERA ZMIANY W UPADŁOŚCI I RESTRUKTURYZACJI DEWELOPERÓW

Prelegenci:

dr Małgorzata Muszalska
Notariusz w Poznaniu

Bartosz Sierakowski
Radca prawny

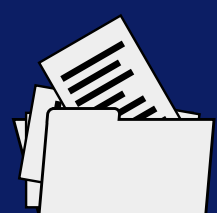
Paweł Buza
Doradca restrukturyzacyjny

11 września 2021

09:00 - 16:00

Forma: szkolenie online na platformie MS TEAMS

Bilety do kupienia na stronie:



praktykszkolenia.pl
praktycy dla praktyków



**INSTYTUT PRAWA UPADŁOŚCIOWEGO
I RESTRUKTURYZACYJNEGO**
ORAZ BADAŃ NAD NIEWYPŁACALNOŚCIĄ



Prelegenci

dr Małgorzata Muszalska –Doktor nauk prawnych, notariusz w Poznaniu, absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Członek Rady Izby Notarialnej w Poznaniu, członek Rady Fundacji na rzecz Bezpiecznego Obrotu Prawnego, członek centrum naukowego Fundacji na rzecz Bezpiecznego Obrotu Prawnego.

Bartosz Sierakowski – Radca prawny oraz licencjonowany doradca restrukturyzacyjny, współnik w kancelarii Zimmerman i Wspólnicy sp.k. oraz wiceprezes zarządu spółki Zimmerman Filipiak Restrukturyzacja S.A., członek Wyższego Sądu Dyscyplinarnego przy Krajowej Izbie Doradców Restrukturyzacyjnych. Specjalizuje się w prawie upadłościowym i restrukturyzacyjnym oraz postępowaniu cywilnym i egzekucyjnym. W swojej praktyce zawodowej uczestniczył w największych w Polsce postępowaniach upadłościowych, naprawczych i restrukturyzacyjnych, doradzając zarówno wierzycielom, jak i dłużnikom. Prowadzi szkolenia dla przedsiębiorców i instytucji finansowych z zakresu ww. dziedzin prawa. Wykłada prawo upadłościowe i restrukturyzacyjne na studiach podyplomowych na Uczelni Łazarskiego w Warszawie oraz na Uniwersytecie im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.

Bartosz Sierakowski jest autorem i współautorem licznych artykułów z zakresu prawa upadłościowego, restrukturyzacyjnego, egzekucyjnego, publikowanych m.in. w Monitorze Prawa Bankowego, Monitorze Prawa Handlowego, Doradcy restrukturyzacyjnym, Nieruchomościach czy Ruchu Prawniczym Ekonomicznym i Socjologicznym. Jest także ekspertem Dziennika Gazety Prawnej oraz TVN Biznes i Świat. Współautor następujących publikacji książkowych, w tym komentarzy do ustaw:

- „Prawo restrukturyzacyjne. Komentarz do ustawy” (Warszawa 2017, DGP)
- „Ustawa o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji. Komentarz.” red. prof. KUL dr hab. Rafał Sura, dr hab. Patrycja Zawadzka, r. pr. Piotr Zimmerman (Warszawa 2017, CH Beck),
- „Wzory pism procesowych i sądowych w postępowaniu restrukturyzacyjnym.” red. A. Hrycaj, P. Filipiak, (Warszawa 2016, Wolters Kluwer).

Prowadzi badania nad efektywnością postępowania upadłościowego, swoje zainteresowania naukowe koncentruje wokół zagadnienia tzw. zobowiązań masy upadłości. Prelegent na wielu ogólnopolskich konferencjach i szkoleniach poświęconych zagadnieniom dotyczącym niewypłacalności.

Paweł Buza - doradca restrukturyzacyjny

Program

Dr Małgorzata Muszalska

Część I

- 1.Porównanie zakresu podmiotowego ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z 2011 roku (Ustawa 1) oraz ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z 2021 roku (Ustawa 2)
- 2.Porównanie zakresu przedmiotowego Ustawy 1 i Ustawy 2
- 3.Główne kierunki zmian ustawowych, poza zmianą zakresu podmiotowego i przedmiotowego wymienionych ustaw





Część II

1. Rodzaje umów zawieranych w świetle Ustawy 1 i Ustawy 2
2. Obowiązki zbywców przed zawarciem umowy, zgodnie z Ustawą 2
3. Treść umów zawieranych na podstawie Ustawy 2, kary umowne, odsetki oraz prawo odstąpienia od umowy

Część III

1. Rachunki powiernicze, zasady wpłat i wypłat środków, rola banków i Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego oraz rola notariusza
2. Zasady i tryb dokonywania odbioru przedmiotu umowy oraz zmiany zakresu odpowiedzialności stron

Doradca restrukturyzacyjny Bartosz Sierakowski/Paweł Buza

Część IV

1. Czynności notarialne z udziałem dewelopera w postępowaniu restrukturyzacyjnym
2. Czynności notarialne z udziałem zarządcy dewelopera w postępowaniu sanacyjnym
3. Sprzedaż nieruchomości, na której jest prowadzone przedsięwzięcie deweloperskie, z zachowaniem ciężających na niej ograniczonych praw rzeczowych, na rzecz przedsiębiorcy, który przejąłby zobowiązania wobec nabywców i zobowiązałby się do kontynuacji przedsięwzięcia deweloperskiego w postępowaniu restrukturyzacyjnym
4. Czynności notarialne z udziałem syndyka
5. Sprzedaż przez syndyka nieruchomości, na której prowadzone jest przedsięwzięcie deweloperskie, przedsiębiorcy, który zobowiąże się do kontynuacji przedsięwzięcia deweloperskiego.

Część V

1. Zmiany w postępowaniu restrukturyzacyjnym deweloperów wprowadzone ustawą o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszem Gwarancyjnym z 2021 roku (Ustawa 2)
2. Zmiany w postępowaniu upadłościowym deweloperów wprowadzone ustawą o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszem Gwarancyjnym z 2021 roku (Ustawa 2)

